



## 領匯改名領展進軍神州

來源源自：星島日報

<http://std.stheadline.com/yesterday/fin/0820do03.html>

日期: 2015年8月20日

(綜合報道)(星島日報報道)領匯(823)終於決定改名為領展，企業傳訊及對外關係總監盧炳松昨日表示，改名不是想「洗底」，而是與進軍中國市場有關，因為該公司發現在中國已有20多家公司以「領匯」名字註冊，對方讓出名稱的叫價竟高達1500萬元，因此決定改名了事。

領展收購上海企業天地1號及2號的交易，由於已延遲成交，將節省逾兩億元。盧炳松回應指，本月底要支付餘下的85%訂金，約56.32億元人民幣，暫時帳面上節省兩億元，但人民幣日後或會升值，會將節省的金額回饋股東。

有傳領展正委託測量師行，短期內標售5個位於香港仔田灣及粉嶺的商場，涉及資產約值20億元。盧炳松對有關消息不置可否，並指該公司一直都有考慮出售略欠發展潛力的商場。該公司一向都「有買有賣」，不斷改善資產，冀成為世界級的房地產及投資管理公司，並會購買優質物業，包括投地興建寫字樓、商場，以及購買與當區有協同效應的物業等。

中國業務方面，領展只會物色在4個一綫城市廣州、上海、深圳及北京的項目，暫時只有兩項物業，發展主力仍在香港。不論中國或香港，投資項目主要考慮商業貢獻，而不是地域，冀為股東爭取更多利益。

領展改名於昨日生效，盧炳松表示，作為房地產信託基金，希望增加投資、管理及購買物業的透明度。改名為領展，意思是連繫好生活。改名配合推廣活動，廣告、商場、停車場及街市亦將更換標誌。盧炳松表示，長達數年的執行時間表會配合商場裝修及翻新，分階段進行，因此不會構成巨大費用，不會額外分配開支，而是市場推廣開支的一部分，亦不會轉嫁到商戶身上。領展昨收報42.55元，下跌0.6%